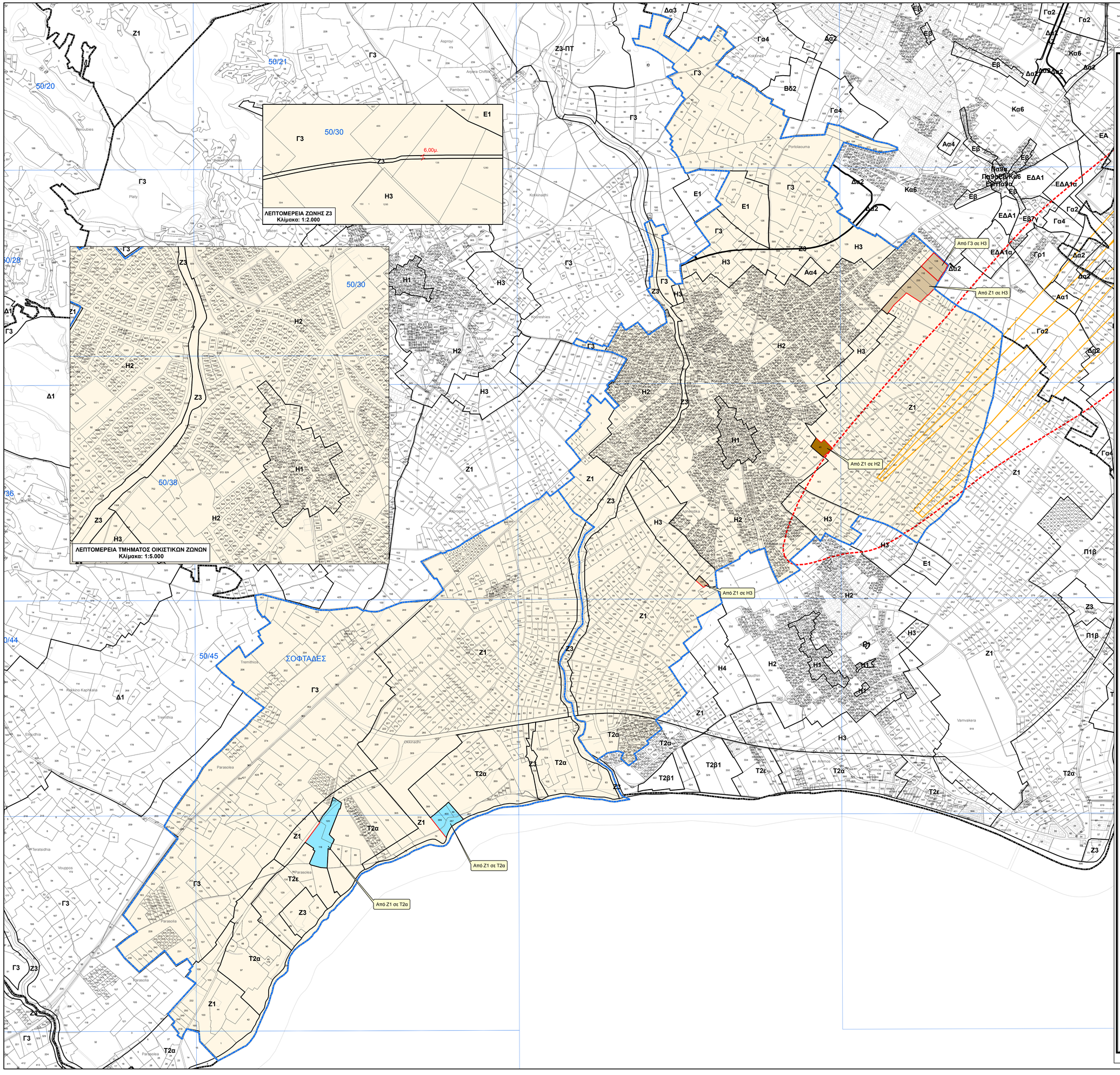

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Αα4	0,50:1	2	-	0,30:1
Τ2α	0,45:1 (Ξ) 0,40:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ2ε	0,45:1 (Ξ) 0,40:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,30:1 (Υ) 0,30:1 (Κ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο τη Δήλωσης Πολιτικής.

2. α. Για τις περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες Ανάπτυξης της Δημοτικής Περιοχής Κιτίου και παράλληλα εμπίπτουν εντός των καμπύλων θορύβου Lnight 60Db(A) του αερολιμένα Λάρνακας, όπως δείχνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, εφαρμόζονται τα πιο κάτω στη διαδικασία έγκρισης πολεοδομικών αδειών:
(i)Μελλοντικές κατοικίες επιτρέπονται μόνο υπό προϋπόθεση εφαρμογής ηχομόνωσης συνολικής ηχομείωσης εξωτερικού κελύφους Rw>=40Db (Υψηλή Ακουστική Άνεση).
(ii)Στις υφιστάμενες κατοικίες προτείνεται η λήψη μέτρων ηχομόνωσης, εφόσον διαπιστωθεί η έκθεσή τους στον δείκτη Lnight60Db(A).
(iii) Γενικά σε χρήσεις που είναι λιγότερο ευαίσθητες στην όχληση από τον θόρυβο του αεροδρομίου, επιτρέπονται.
β. Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός ορίων ανάπτυξης και εμπίπτουν εντός της καμπύλης θορύβου Lnight 60Db(A), όπως δείχνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:
(i) Μεμονωμένη κατοικία υπό την προϋπόθεση εφαρμογής ηχομόνωσης συνολικής ηχομείωσης εξωτερικού κελύφους Rw>=40Db (Υψηλή Ακουστική Άνεση).
(ii) Διευκολύνσεις δημοσίας ιδιοκτησίας σχετιζόμενες με γεωργική δραστηριότητα ή που είναι αναγκαίες για αυτή, νοουμένου ότι αφορούν περιοχές όπου ήδη υφίσταται τέτοια δραστηριότητα.
(iii) Ανακαίνιση/ αποκατάσταση/ βελτίωση υφιστάμενης οικοδομής ή ομάδας οικοδομών και περιορισμένες επεκτάσεις ή ανακατασκευή τους, για σκοπούς βελτίωσης των ανέσεων των ενοίκων.
(iv) Γεωργία
(v) Παιδότοποι και πάρκα ψυχαγωγίας
(vi)Αθλητικές διευκολύνσεις (εγκαταστάσεις) ανοικτού τύπου, κοιμητήρια.
γ. Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω, απαγορεύονται γενικά νέες χρήσεις εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής μέριμνας, θρησκευτικών λειτουργιών, συνεδριακών κέντρων, θεάτρων, οικοδομών πολιτιστικού χαρακτήρα και αναπτύξεων που είναι ευαίσθητες στην έκθεση θορύβου.
δ. Άλλες αναπτύξεις από τις πιο πάνω, είναι δυνατό να επιτρέπονται εφόσον υποβληθεί ειδική μελέτη και τα αποτελέσματα της θεωρηθούν από τις αρμόδιες Αρχές και τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες ότι δεν επηρεάζουν την ορθή λειτουργία του Αερολιμένα ή και δεν δημιουργούν οπιαοδήποτε άλλο πρόβλημα στους χρήστες.

3. Στο τμήμα της «Ζώνης Δημόσιας Ασφάλειας», όπως δείχνεται υπό μορφή τριγώνου με κίτρινο περίγραμμα στο σχέδιο, απαγορεύεται η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας ή οποιαδήποτε άλλη ανάπτυξη (οικοδομική ή μη) εξαιρουμένων των χαμηλών γεωργικών καλλιεργειών όπως είναι τα σιτηρά και τα κτηνοτικά.
Επιτρέπονται ωστόσο μικρές προσθήκες σε οικιστικές αναπτύξεις για σκοπούς βελτίωσης των ανέσεων των ενοίκων, καθώς και προσθήκες/αντικαταστάσεις ή αλλαγή χρήσης σε μη οικιστικές αναπτύξεις που δεν αυξάνουν τον αριθμό των εργαζομένων σε αυτές.

4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 107/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016.

Ξ : Ξενοδοχεία
Τ.Χ.: Τουριστικά Χωριά
Τ.Ε.: Τουριστικές Επαύλεις
Κ : Κατοικίες
Υ : Υπηρεσίες

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανοδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)
Αα4 Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Κοινοτικές Υπηρεσίες)
Τ Τουριστικές Ζώνες

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ

Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Ζώνες Δημόσιας Ασφάλειας Αερολιμένα
Ισοθορυβική Καμπύλη Θορύβου Αεροσκαφών Δείκτης Lnight 60dB (A)

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΙΤΙ - ΣΟΦΤΑΔΕΣ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000 1:2.000	Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2016/ΛΑΡ ΙΙΙ/06	Αρ. Γνωστοποίησης: